

Obrazac 19.

**IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O STANJU STEČAJNE MASE URAZDOBLJU OD  
10.03.2025. DO 05.06.2025.**

Nadležni trgovački sud **Trgovački sud u Zadru**

Poslovni broj spisa **St-440/2017**

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište)

**Stečajna masa iza SAY HOTEL d.o.o. u stečaju, Bukovlje, Ulica Josipa Kozarca 56, OIB: 65890365873**

**I. STANJE STEČAJNE MASE NAKON ZAVRŠNOG ROČIŠTA, ODNOSNO  
ZAKLJUČENJA STEČAJNOGA POSTUPKA**

*Navesti koje su pretpostavke iz članka 289. Stečajnog zakona ispunjene, o kojoj se stečajnoj masi radi i kolika je njena vrijednost.*

Nastavno na prethodno dano izvješće, stečajna upraviteljica je zaprimila procjembeni elaborat - Nalaz i mišljenje s izračunom tržišne vrijednosti nekretnine stalnog sudskog vještaka za građevinarstvo i procjenu vrijednosti nekretnina Tomislava Morovića, struč.spec.ing.građ. Nadalje, stečajna upraviteljica je dana 16. svibnja 2025. godine zaprimila otvorenu ponudu za kupovinu nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika od trgovačkog društva TETRA CONSULTING d.o.o., Zagreb, Jarušćica 7A, OIB: 87395080493, a koja ponuda glasi na ukupan iznos od 102.000,00 EUR za obje nekretnine, s prijedlogom isplate kupoprodajne cijene u roku od 45 radnih dana kao bitnim uvjetom kupoprodajnog ugovora. Ponuđena kupoprodajna cijena veća je od procijenjene vrijednosti nekretnina sukladno procjembenom elaboratu.

U vezi s navedenim, stečajna upraviteljica je dana 22. svibnja 2025. godine Naslovnom sudu podnijela prijedlog za sazivanje skupštine vjerovnika. Dana 05. lipnja 2025. godine Naslovni sud donio je rješenje poslovni broj: St-440/2017-234 kojim je zakazao skupštinu vjerovnika za dan 16. srpnja 2025. godine u 10:15 sati.

**II. POSTUPANJE SA STEČAJNOM MASOM**

*Navesti na koji način će se postupiti s preostalom stečajnom masom.*

Stečajna upraviteljica očekuje skupštinu vjerovnika zakazanu za dan 16. srpnja 2025. godine u 10:15 sati te će ovisno o tome poduzimati daljnje radnje.

**III. PRIJEDLOG NAKNADNE DIOBE PREMA ZAVRŠNOM POPISU AKO SE PREOSTALA  
STEČAJNA MASA DIJELI STEČAJNIM VJEROVNICIMA**

Nisu ostvareni uvjeti.

Mjesto i datum  
Bukovlje, 05. lipnja 2025. godine

Stečajni upravitelj